"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Генеральний директор
ТОВ "Управдом"
Орлов Є.

Прейскурант на утримання будинку та прибудинкової території за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/3 (за фактично надані послуги)
(січень 2021 г.)

№ за переліком	Наименування робіт, послуг	одиниці виміру	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок А1)	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок А2)	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок Б)	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок В)	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок Г1)	вартість в грн., в т.ч. ПДВ, за одиницю виміру за місяць (Блок Г2)
1	Прибирання сходових кліток (прибирання сходових кліток, коридорів, мийка зовнішніх вітражів)	1 кв. м загальної площі приміщення	1,4825	1,4825	1,4825	1,4825	1,4825	1,4825
2	Прибирання прибудинкової території, догляд за зеленими насадженнями	1 кв. м загальної площі приміщення	0,8635	0,8635	0,8635	0,8635	0,8635	0,8635
3	Вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів (побутового мусора)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,4086	0,4086	0,4086	0,4086	0,4086	0,4086
4	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель	1 кв. м загальної площі приміщення	0,1500	0,1500	0,1500	0,1500	0,1500	0,1500
5	Технічне обслуговування ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,4377	0,4377	0,4377	0,4377	0,4377	0,4377
6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації	1 кв. м загальної площі приміщення	1,3033	1,3033	1,3033	1,3033	1,3033	1,3033
7	Дератизація	1 кв. м загальної площі приміщення	0,0637	0,0637	0,0637	0,0637	0,0637	0,0637
8	Дезінсекція	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
9	Обслуговування димовентиляційних каналів	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
10	Технічне обслуговування установок пожежної сигналізації, управління димовидаленням і автоматичної системи сплінклярного пожежогасіння	1 кв. м загальної площі приміщення	0,2119	0,2119	0,2119	0,2119	0,2119	0,2119
11	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,8500	0,8500	0,8500	0,8500	0,8500	0,8500
12	Поливання дворів, клумб і газонів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,2678	0,2678	0,2678	0,2678	0,2678	0,2678
13	Підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період	1 кв. м загальної площі приміщення	0,1820	0,1820	0,1820	0,1820	0,1820	0,1820
14	Прибирання та вивезення снігу (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,0185	0,0185	0,0185	0,0185	0,0185	0,0185
15	Освітлення місць загального користування, підвалів, сходових клітин, вентиліційних систем	1 кв. м загальної площі приміщення	2,8618	2,8618	2,8618	2,8618	2,8618	2,8618
16	Енергопостачання для ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	1,0474	1,0474	1,0474	1,0474	1,0474	1,0474
17	Очищення каналізаційних та ливневих люків	1 кв. м загальної площі приміщення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
18	Організація періодичної повірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
	Інші прямі витрати		-	-	-	-	-	-
19	Витрати на виготовлення рахінків та довідок мешканцям	1 кв. м загальної площі приміщення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
20	Утриманя та обслуговування Водонапірної станції, підкачувальної станції, госпитних та пожежних резервуарів. Цілодобава подача холодної та гарячої води	1 кв. м загальної площі приміщення	0,6109	0,6109	0,6109	0,6109	0,6109	0,6109
21	Автономне енернозабезпечення колельні, ВНС (обслуговування дізельгенератора)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755
22	Цілодобова робота аварійно-диспетчерської служби	1 кв. м загальної площі приміщення	1,7941	1,7941	1,7941	1,7941	1,7941	1,7941
23	Інші витрати, які не включені в тариф (Обслуживание СКУД)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,1997	0,1997	0,1997	0,1997	0,1997	0,1997
24	Миття вітражів осклення фасаду	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
25	Податки на землю, та нерухомість (1631,32грн / 37658,8 кв.м.)	1 кв. м загальної площі приміщення						
	Всього, в т.ч. ПДВ 20% за пп.1-25	**1 кв. м загальної площі приміщення**	**13,0290**	**13,0290**	**13,0290**	**13,0290**	**13,0290**	**13,0290**
26	Контроль доступу до приміщень	одне приміщення за повний місяць обслуговування	302,00	302,00	302,00	302,00	302,00	302,00
27	Утримання пункту контроля в'їзду на територію ЖК (3 поста: в'їзд на територію житлового комплексу, центральний вхід, пересувний)	одне приміщення за повний місяць обслуговування	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00
	Всього, в т.ч. ПДВ 20% за пп 26.27		582,0000	582,0000	582,0000	582,0000	582,0000	582,0000
28	Холодна вода та водовідведення	1 куб. метр	30,024	30,024	30,024	30,024	30,024	30,024
29	Підігрів води	1 куб. метр	90,79	90,79	90,79	90,79	90,79	90,79
30	Опалення	1 кв м опалюваної площі	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28
		1 Гкал	1 690,66	1 690,66	1 690,66	1 690,66	1 690,66	1 690,66